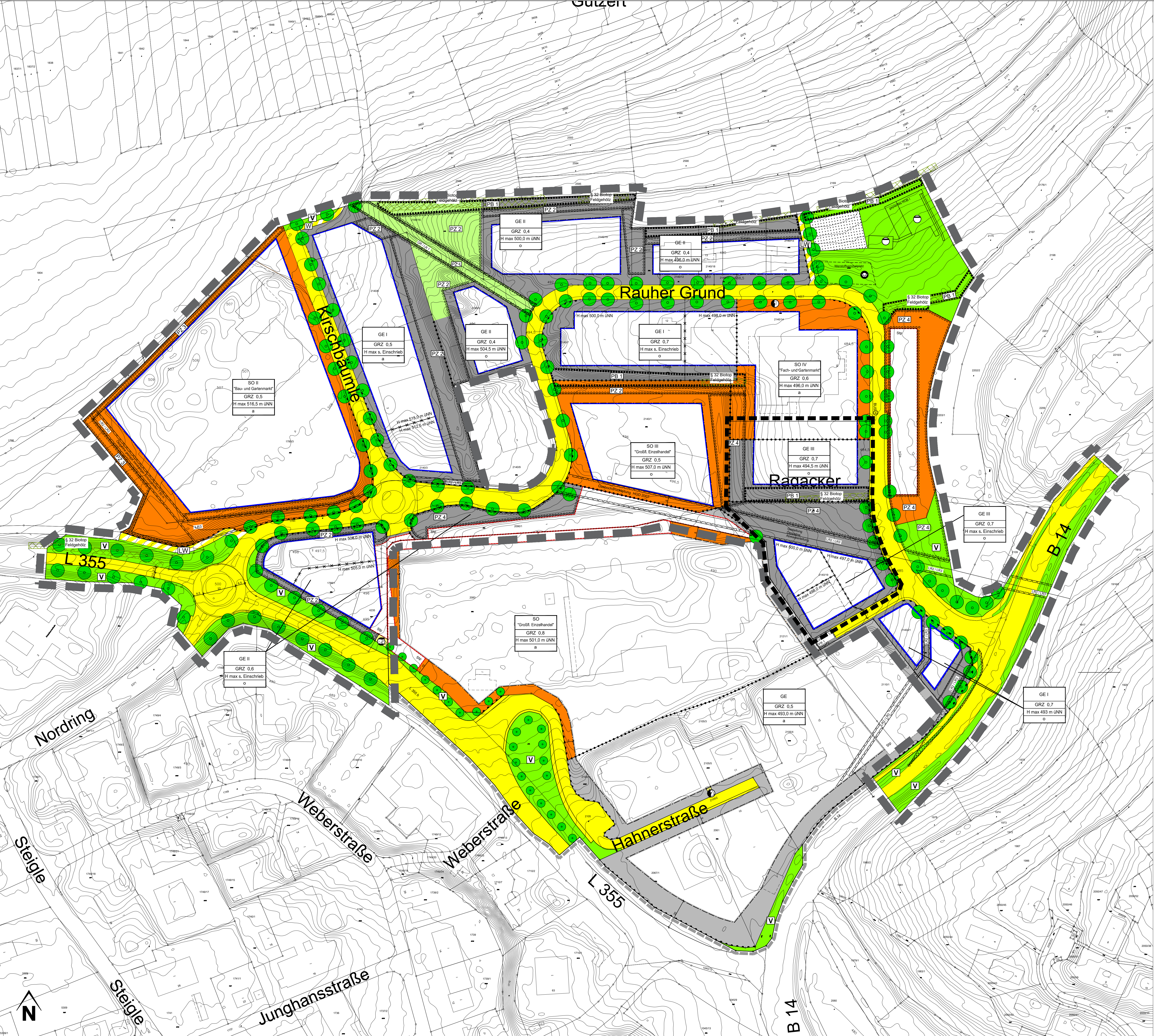


GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
Horb am Neckar und Horb am Neckar - Bildechingen

BEBAUUNGSPLAN "GE HOHENBERG, 14. ÄNDERUNG"



Legende

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GE Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

SO Sondergebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

H Gebäudehöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO

o offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO

a abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

V Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
(Aufteilung unverbindlich)

LW Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Landwirtschaftsweg

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Zweckbestimmung: Siedfeld

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: Stp=Stellplätze

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begründung: siehe textliche Festsetzungen

Fläche für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Trafostation
Regenüberlaufbecken
Verwerfungsamplatz
Gas/Zbergbestattung

Öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Erholungsanlagen, Wiese

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Wiese

Flächen für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Fläche für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / KENNZEICHNUNG
Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG

NUTZUNGSSCHABLONE

GE	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0.5	Grundflächenzahl
H max 500.0 m üNN	Höhe baulicher Anlagen
a	Bauweise

Verfahrensvermerke

VERFAHRENSVERMERKE

zur 14. Änderung des Bebauungsplanes "GE Hohenberg" in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)	am 16.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 08.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	am 08.10.2021
Anhörung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§§3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)	am 12.10.2021 bis 18.11.2021
Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.10.2021 bis 18.11.2021
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am 21.07.2026

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb a. N. vom 21.07.2026 entspricht.

Horb am Neckar, den 22.07.2026

gez.
Michael Keßler, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Bebauungsplanänderung in Kraft getreten
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am 31.07.2026

am 31.07.2026

Der Ursprungsplan des Bebauungsplanes "GE Hohenberg" wurde von dem Büro NACHTRIEB & WEIGEL, STÄDTTEBAU, UMWELTPLANUNG, Obere Gasse 19 in 72108 Rottenburg am Neckar am 31.01.2012 erstellt.

Übersichtskarte ohne Maßstab

Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan
GE Hohenberg 14. Änderung
Horb a.N. und Horb a.N. - Bildechingen

- Vorentwurf - Entwurf - **Satzungsbeschluss** -

Plansteller/in: Katrin Edinger	Plandatum: 17.05.2021
Unterzeichner/in: Katrin Edinger	Maßstab: 1 : 1.000